

**Глава местного самоуправления**

**городского округа город Чкаловск**

**Нижегородской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06 октября 2020 г. № 57

**О проведении общественных обсуждений**

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 15 июня 2020 г. № 49 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области», на основании протоколов заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 12.03.2020 № 5-2020, от 02.09.2020 № 9-2020, Постановлений администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 01.04.2020 № 397, от 15.09.2020 № 1087 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Чкаловска Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Чкаловска Чкаловского муниципального района Нижегородской области от 13.09.2012 № 12», руководствуясь Уставом городского округа город Чкаловск Нижегородской области, **постановляю:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Чкаловска Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Чкаловска Чкаловского муниципального района Нижегородской области от 13.09.2012 № 12 (далее – Правила землепользования и застройки города Чкаловска) в части:

1) дополнения пункта 5 в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон П-2 (предприятия II класса вредности), П-3 (предприятия III класса вредности), П-4 (предприятия IV класса вредности), П-4А (предприятия IV класса вредности проектная), П–5 (предприятия V класса вредности), строкой следующего содержания «Предельная (максимальная) высота антенных опор (мачт и башен), предназначенных для размещения средств связи - до 50 метров»;

2) дополнения статьи 9 «Землепользование и застройка земельных участков на территории городского поселения город Чкаловск Чкаловского муниципального района Нижегородской области» главы 2 «Регулирование землепользования и застройки органами государственной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления» части I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» пунктом следующего содержания:

«13. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения размещение антенных опор (матч и башен), предназначенных для размещения связи запрещено в жилых зонах: Ж-1 (индивидуальная застройка с приусадебными участками), Ж-1А (индивидуальная застройка с приусадебными участками проектная), Ж-2 (застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей)), Ж-2А (застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей) проектная), Ж-3 (застройка среднеэтажная многоквартирными жилыми домами (5, 8 этажей)), Ж-4 (индивидуальная застройка с приусадебными участками, попадающая в санитарно-защитную зону от предприятий производственной зоны), Ж-4А (индивидуальная застройка с приусадебными участками, попадающая в санитарно-защитную зону от предприятий производственной зоны проектная), Ж-5 (застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей), попадающая в санитарно-защитную зону от предприятий производственной зоны), Ж-6 (застройка среднеэтажная многоквартирными жилыми домами (5, 8 этажей), попадающая в санитарно-защитную зону от предприятий производственной зоны), Ж-7 (территория садоводческих объединений), Ж-8 (территория садоводческих объединений, попадающая в санитарно-защитную зону от предприятий производственной зоны), Ж-9 (индивидуальная застройка с приусадебными участками, попадающая в первый пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора, подлежит выносу).» (далее – Проект).

1. Определить:
   1. Срок проведения общественных обсуждений – с 20.10.2020 по 23.11.2020.
   2. Адрес информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений на территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области «Подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области» (далее – ИС ГИСОГД НО) - <http://public_hearing.bingosoft-office.ru/>.

3. Установить место открытия экспозиции Проекта: кабинет № 15 администрации городского округа город Чкаловск (отдел архитектуры, градостроительства и экологии) по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, пл. Комсомольская, д. 2.

4. Установить дату открытия экспозиции 20 октября 2020 г. Срок проведения экспозиции до 23 ноября 2020 г. (включительно). Часы работы: с понедельника по пятницу с 9-00 до 12-00 час и с 13-00 до 16-00.

5. В период проведения общественных обсуждений участники, прошедшие идентификацию, представляют свои предложения и замечания по обсуждаемому Проекту в срок до 23 ноября 2020 года (включительно) до 24-00:

1) в письменной форме в адрес администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, пл. Комсомольская, д. 2, электронная почта: official@adm.chk.nnov.ru;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений на территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области «Подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области» по адресу: http://public\_hearing.bingosoft-office.ru/.

6. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области:

1) оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте и (или) в ИС ГИСОГД НО проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликовать в газете «Знамя»;

2) обеспечить проведение общественных обсуждений по Проекту, указанному в части 1 настоящего постановления;

3) осуществить информирование заинтересованных лиц о проведении общественных обсуждений путем проведения экспозиции Проекта и размещения информационных материалов по Проекту, указанному в части 1 настоящего постановления, в местах ознакомления.

7. Обнародовать настоящее постановление в МБУК «Централизованная библиотечная система» городского округа город Чкаловск Нижегородской области и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.gorodchkalovsk.ru.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава местного

самоуправления Ф.М. Фарбер